

# Specialisten in *bedrijfsoprichting* & ondernemingsrecht.

Stap voor stap, in de juiste volgorde – eerst je verblijfsvergunning,  
daarna pas business of officiële structuren. Geen omwegen.

WIE WIJ ZIJN

# Begeleiding voor wie wil *emigreren, investeren of ondernemen*.

**PropertyinParaguay Advisory** begeleidt mensen die willen emigreren, investeren of ondernemen in Paraguay. We werken stap voor stap, in de juiste volg orde, zodat alles juridisch klopt en je later geen problemen krijgt met banken, belastingen of contracten.

Geen snelle beloftes, geen omwegen. Wel **duidelijkheid, begeleiding en lokale kennis**.

## ONZE WERKWIJZE

Wij werken altijd volgens dezelfde logische volgorde. **Eerst je verblijfsvergunning, daarna pas business** of andere officiële structuren.

**Waarom?** Omdat je zonder verblijfsvergunning en cedula in Paraguay simpelweg beperkt bent. Veel zaken lijken mogelijk, maar zorgen later voor blokkades. Dat voorkomen we liever vooraf.

## PRAKTIJKGEBIEDEN

- Bedrijfsoprichting
- Immigratiezaken
- Bedrijfs-, arbeids- en milieuadvies
- Toepassing van bijzondere investeringsregimes
- Fiscale planning
- Transacties en due diligence
- Zakelijke connecties
- Opening van een bankrekening

ONS TEAM

# De mensen achter *Property in Paraguay Advisory*

Vijf Nederlanders — met stevige wortels in beide landen.



Rik Van  
Amelsvoort

FOUNDER



Yaro  
Deckers

FOUNDER



Rob  
Deckers

FOUNDER



Alexander  
Wakkae

SALES MANAGER

## → DE COMBINATIE

Een team dat **Nederlandse precisie combineert met Paraguayaanse marktkennis**. Korte lijnen, directe communicatie, lokale uitvoering.

OVER ONS · VISIE · MISSIE

# Een solide *Plan B*, tot in de puntjes verzorgd.

## OVER ONS

In **2025** werd Property in Paraguay opgericht door drie Nederlandse en één Paraguayaanse ondernemer: Rik van Amelsvoort, Yaro Deckers, Rob Deckers.

Met stevige wortels in zowel Nederland als Paraguay begeleiden wij jou **van A tot Z** bij het opbouwen van vermogen én het opstarten van een nieuw leven in een land vol vrijheid en kansen.

We helpen je bij betrouwbaar vastgoed, een verblijfsvergunning voor jou en je gezin, en alles wat daarbij komt kijken.

## ONZE VISIE

De wereld verandert sneller dan ooit: stijgende kosten, onzekerheid en overvolle markten vragen om een **nieuw perspectief**.

Paraguay is het perfecte Plan B voor de komende **20 tot 50 jaar**: een stabiel, betaalbaar land met enorme groeipotentie en aantrekkelijke investeringskansen.

Met Property in Paraguay bouw je aan vrijheid, rendement en een toekomst waarin **levenskwaliteit weer centraal staat**.

## ONZE MISSIE

Onze missie is om mensen wereldwijd te helpen een **stabiele toekomst** op te bouwen in Paraguay, het perfecte Plan B voor de komende decennia.

Wij maken investeren en wonen in Paraguay **eenvoudig, transparant en winstgevend**.

Geen abstracte beloftes, een concreet traject met een duidelijke uitkomst.

## FISCAAL BELEID

## De *10-10-10* regel

Paraguay heeft de laagste belasting druk van Zuid-Amerika – gevat in één eenvoudig systeem.

Inkomsten buiten Paraguay gefactureerd?

Dan geldt in veel gevallen een belastingtarief van 0%.

10%

BELASTING OVER DE  
TOEGEVOEGDE WAARDE

10%

VENNOOTSCHAPSBELASTING

10%

INKOMSTENBELASTING

### → DE LOGICA

Drie keer 10%. Geen verborgen lagen. **Een fiscaal kader dat past op één bierviltje** en je het volgende decennium financiële rust geeft.

FISCAAL BELEID · S.A.

# Basisstructuur van een *naamloze vennootschap (S.A.)*

Twee hoofdorganen — Administratie en Controle — beiden onder de algemene Ledenvergadering.



## SOCIEDAD ANÓNIMA

# De S.A. in detail

Voor grotere structuren—twee aandeelhouders, Paraguayaanse legal rep, 4 tot 5 maanden traject.

## VEREISTEN

## Wie en wat nodig is

- **Minimaal 2 aandeelhouders**
- Lokale juridisch vertegenwoordiger met Paraguayaanse cédula (*verplicht*)
- Identificatiedocumenten van alle aandeelhouders
- Bij vennootschap als aandeelhouder: corporate documentatie

## PROCES &amp; TIJDLIJN

## Hoe het verloopt

- **Op afstand mogelijk** via volmacht
- Geen minimumkapitaal upfront vereist
- **2,5 jaar** om aangegeven kapitaal te integreren
- Tijdslijn: **4 tot 5 maanden**

## KOSTEN STRUCTURERING

~3%

## van het aangegeven kapitaal

**Inbegrepen:** uitgebreide statuten, notariële vastlegging, registratie officiële instanties, RUC, IPS en ministerie van Arbeid.

## → OPTIONELE ADMINISTRATIE

S.A.-administratie is intensief en wordt doorgaans niet door ons gevoerd. In specifieke gevallen kunnen we een toegewijde accountant inzetten voor continue administratie — **ca. USD 800 per maand.**

FISCAAL BELEID · E.A.S.

# Basisstructuur van een *E.A.S.*

Empresapor Acciones Simplificada — flexibele bedrijfsvorm geschikt voor één aandeelhouder.



## — DE FLEXIBELE VARIANT

De E.A.S. werkt met **één aandeelhouder**, **geen minimumkapitaal** en **geen verplichte publicatie**. Snel op te zetten, eenvoudig te beheren en altijd om te zetten naar een S.A. wanneer je groeit.

EMPRESA POR ACCIONES SIMPLIFICADA

# De *E.A.S.* in detail

Eén aandeel houder mogelijk, geen minimum kapitaal, circa twee maanden traject — flexibel en snel.

## VEREISTEN

### Wie en wat nodig is

- **Eén aandeelhouder** voldoende
- Met Paraguayaanse cédula: client zelf aandeelhouder + legal rep
- Zonder cédula: **lokale legal rep met cédula verplicht**
- Identificatiedocumenten van betrokken partijen

## PROCES & TIJDLIJN

### Hoe het verloopt

- **Op afstand mogelijk** in veel gevallen
- Digitale of notariële oprichting
- Tijdlijn: **~2 maanden**

## → BELANGRIJK · VERBLIJFSVERGUNNING

Het oprichten van een EAS of S.A. geeft **géén automatische verblijfsvergunning**. Voor directe permanente residentie via investering: minimaal **USD 70.000 + 5 medewerkers gedurende 2 jaar** via SUACE.

## VERGELIJKING

# Vershil tussen *E.A.S.* en *S.A.*

Welke rechts vorm past bij jouw plannen? De zeven kernverschillen op een rij.

## E . A . S .

### Voor ondernemers en startups

- Digitale of notariële oprichting
- Mogelijk met **één aandeelhouder**
- Geen minimumkapitaal vereist
- Flexibele bestuursstructuur
- Geen verplichte publicatie
- Geschikt voor ondernemers en startups
- Kan later worden omgezet naar een S.A.

## S . A .

### Voor grotere bedrijven en investeringsstructuren

- Oprichting via **notariële akte**
- Minimaal twee aandeelhouders
- Wettelijk minimumkapitaal vereist
- Bestuur via directie of raad van bestuur
- Verplichte publicaties
- Meer toezicht en formelere structuur
- Geschikt voor grotere bedrijven en investeringsstructuren

WAAR WE WERKEN

# Sectoren en *diensten*

De gebieden waar in onze expertise het verschil maakt voor buitenlandse ondernemers en investeerders in Paraguay.

## BELANGRIJKSTE SECTOREN

### Waar onze cliënten *opereren*

- Technologie en innovatie
- Voeding en agro-industrie
- Farmaceutische sector en gezondheidszorg
- Handel en detailhandel
- Verzekeringen en financiële dienstverlening
- Start-ups
- Bosbouw en duurzame productie
- Vastgoed en bouw

## BELANGRIJKSTE DIENSTEN

### Waar wij *in uitblinken*

- Toepassing van bijzondere investeringsregimes (maquila)
- Verblijfs- en residentieprocedures
- Fiscale planning
- Zakelijke connecties
- Juridische due diligence
- Oprichting van vennootschappen
- Boekhouding

# Stap 1 – Kennismaking

We starten meteen persoonlijk gesprek. Geen verkoop gesprek – een inventarisatie.

## WAT WE BESPREKEN

### Wie ben je?

- **Wie ben je** – achtergrond, situatie, drijfveren
- **Wat zijn je plannen** – migratie, investering, business of een combinatie
- **Tijdstip** – wanneer wil je waar staan
- **Verwachtingen** – wat hoop je te bereiken

## → DE BELOFTE

### Eerlijk over *wat realistisch is*

Op basis van het gesprek geven we **eerlijk aan wat wel en niet realistisch is** in jouw situatie.

Geen verkooppraat, geen overbeloftes – een eerlijke inschatting van wat we voor je kunnen betekenen en in welke tijdstip.  
Pas daarna bepalen we samen of we het traject ingaan.

## Stap 2 – *Verblijfsvergunning Paraguay*

De verblijfsvergunning is de basis van alles. Wij begeleiden het volledige traject tot en met je cedula.

### WAT WIJ DOEN

#### De volledige *uitvoering*

- Begeleiding bij de aanvraag
- Voorbereiding van documenten
- Coördinatie met lokale instanties
- Begeleiding tijdens afspraken in Paraguay
- Heldere uitleg in begrijpelijke taal

### WAT JIJ DOET

#### Twee *verantwoordelijkheden*

- **Aanleveren** van persoonlijke documenten
- **Beslissingen nemen** op basis van ons advies

---

Wij doen het zware werk. Jij neemt de strategische keuzes.

## KOSTEN VERBLIJFSVERGUNNING

# Eén tarief, *geen verrassingen*

Het volledige traject – van eerste documentatie tot ontvangst van je Paraguayaanse cedula.

## TIJDELIJKE VERBLIJFSVERGUNNING

## €2.300

per persoon · volledig traject

Inclusief overheidskosten, vertalingen, documentlegalisaties, Interpol- en politiecertificaten, administratieve afhandeling en de aanvraag van de Paraguayaanse cedula.

## KINDEREN TOT 14 JAAR

## €1.700

per kind · volledig traject

Zelfde volledige begeleiding en officiële afhandeling – afgestemd op het kindertarief.

## → WAT JE HIERMEE ONTVANGT

Na afronding ontvang je je **cedula**. Deze tijdelijke verblijfsvergunning is de basis richting permanente verblijfsstatus. Vanaf dit moment kun je ook officieel **bankrekeningen openen en een bedrijf opzetten**.

## Stap 3 — *Bedrijf opzetten* in Paraguay

Pas nadat je je verblijfsvergunning en cedula hebt, starten we met de bedrijfsstructuur.

### WAAROM IN DEZE VOLGORDE

Pas nadat je je verblijfsvergunning en cedula hebt, starten we met de bedrijfsstructuur.

Dit is belangrijk, omdat **zonder verblijfsstatus veel zakelijke handelingen later alsnog vastlopen** bij banken, notarissen of overheidsinstanties. We kijken altijd eerst welke rechtsvorm past bij jouw plannen.

### DE TWEE MEEST GEKOZEN OPTIES

#### OPTIE 01

### E.A.S.

Empresapor Acciones Simplificada — flexibel, één aandeelhouder mogelijk, geen minimumkapitaal.

#### OPTIE 02

### Sociedad Anónima (S.A.)

Geschikt voor grotere structuren, investeerders of bedrijven met meerdere aandeelhouders.

## BENODIGD VOOR OPRICHTING

# Wat we nodig hebben — *en een belangrijke opmerking*

De documenten die we vooraf van je nodig hebben, plus een cruciaal aandachtspunt voor buitenlandse aandeelhouders.

## BENODIGD VOOR OPRICHTING

## De *checklist*

- ✓ Kopie identiteitsdocumenten aandeelhouders
- ✓ Verdeling van aandelen
- ✓ Vaststellen aandelenkapitaal
- ✓ Bedrijfsnaam
- ✓ Aanwijzen bestuurders
- ✓ Aanwijzen wettelijk vertegenwoordiger
- ✓ Fiscaal adres

## → BELANGRIJKE OPMERKING

## Voor buitenlandse *aandeelhouders*

**Buitenlandse aandeelhouders zonder permanente verblijfsvergunning** kunnen geen bestuurder of wettelijk vertegenwoordiger zijn.

In dat geval is een **lokale of resident vertegenwoordiger verplicht**.

Dit is precies waarom wij de volgorde aanhouden: eerst residentie, dan bedrijf, zo voorkomen we deze blokkade vooraf.

## WEDERZIJDSE VERWACHTINGEN

# Hoe wij *samenwerken*

Een goed traject staat of valt bij heldere afspraken, van beide kanten.

## WAT JE VAN ONS MAG VERWACHTEN

## Onze *belofte*

- ✓ Duidelijke communicatie
- ✓ Realistische verwachtingen
- ✓ Lokale kennis
- ✓ Nederlandstalige begeleiding
- ✓ Transparante kosten
- ✓ Geen verrassingen achteraf

## WAT WIJ VAN JOU VERWACHTEN

## Jouw *deel*

- ✓ Open communicatie
- ✓ Tijdige aanlevering van documenten
- ✓ Bereidheid om het proces stap voor stap te volgen

---

Een goed traject vraagt twee kanten. Wij brengen kennis en uitvoering. Jij brengt openheid en betrokkenheid.

## FISCALE STIMULERINGSREGELING

W E T

# Law 60/90

INSTELLING VAN DE FISCALE STIMULERINGSREGELING VOOR INVESTERINGEN  
VAN BINNENLANDSE EN BUITENLANDSE OORSPRONG

## VOORDELEN

- **0% douanerecht** op de invoer van kapitaalgoederen (machines en apparatuur)
- **0% BTW** voor kapitaalgoederen (binnen en buiten het land)
- **0% belasting op overmakingen en rentebetalingen** – voor investeringen van meer dan 13 miljoen USD
- **0% belasting op inkomsten zonder overmaking** van dividenden en winsten – voor investeringen van meer dan 13 miljoen USD gedurende 10 jaar

## EXPORTVERWERKINGSECTOR

WET

# Law 1.064/97

DE EXPORTVERWERKINGSECTOR — FISCALE REGELING VOOR PRODUCTIE  
MET FOCUS OP UITVOER

## VOORDELEN

- Een eenmalige **belasting van 1%** op de uiteindelijke waarde van de vervaardigde goederen/diensten
- **Opschorting van invoertarieven** voor materialen, machines en andere essentiële benodigdheden
- **Terugvordering van BTW** op de aanschaf van goederen en diensten, in de vorm van een belastingtegoed
- **Vrijstelling van belasting** op het overmaken van inkomsten en dividenden naar het buitenland

## SPECIALE REGELING

## BESLUIT

# Nr. 11.771/00

## DE REGELING

**Douanerechten van 0% op de invoer van grondstoffen**, op voorwaarde dat kan worden aangetoond dat deze worden gebruikt in productieprocessen en dat er geen binnenlandse productie van dezelfde grondstoffen plaatsvindt.

## → DE TOEPASSING

Een krachtig instrument voor **productiebedrijven die hun grondstoffen importeren**. De Property in Paraguay Advisory beoordeelt vooraf of jouw onderneming kwalificeert.

## CONTACT

# Neem *contact* op

Een vrijblijvend kennis makings gesprek is altijd kosteloos. We evalueren je casus en geven eerlijk aan wat realistisch is.



## KANTOOR

**Avenida Brasilia casi Avenida Artigas**Edificio Bulnesia · Departamento C6 Premium · Piso 16  
Asunción, Paraguay

## TELEFOON

**+31 6 44765402**

## E-MAIL

**[info@propertyinparaguay.com](mailto:info@propertyinparaguay.com)**

## WEBSITE

**[www.propertyinparaguay.com](http://www.propertyinparaguay.com)**